...continued from previous page.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company and the Selling Shareholders may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Member and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

This Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**", and such portion, the "**QIB Portion**"), provided that our Company and the Selling Shareholders, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis ("**Anchor Investor Portion**"). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for the domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (the "**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders (out of which one-third of the portion available to Non-Institutional Bidders shall be reserved for Bidders with an application size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million and two-third shall be reserved for Bidders with application size of more than ₹1.00 million, provided that the unsubscribed portion in either of the aforementioned sub-categories may be allocated to Bidders in the other sub-category) and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders, other than Anchor Investors, are required to participate in the Offer by mandatorily utilising the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA Account and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For further details, see "*Offer Procedure*" on page 467 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for RIBs and NIIs bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Offer, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Offer. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk.

Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see "*History and Certain Corporate Matters*" beginning on page 220 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, see "*Material Contracts and Documents for Inspection*" beginning on page 529 of the RHP.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 640,000,000 divided into 64,000,000 Equity Shares of face value of ₹10 each and ₹ 20,000,000 divided into 2,000,000 Preference Shares of face value of ₹10 each. The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹ 500,820,720 divided into 50,082,072 Equity Shares of face value of ₹10 each. For details of the capital structure of our Company, see "*Capital Structure*" beginning on page 92 of the RHP.

NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Allotment of 7,500 equity shares to Muppidathy Sivan Thevar and 2,500 equity shares to Vasanthi M Thevar. For details of the share capital history and capital structure of our Company see "*Capital Structure*" beginning on page 92 of the RHP.

LISTING: The Equity Shares offered through the RHP are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letters dated September 16, 2022, and September 15, 2022, respectively. For the purposes of the Offer, NSE is the Designated Stock Exchange. A copy of the RHP and the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the RHP until the Bid/Offer Closing Date, see "*Material Contracts and Documents for Inspection*" on page 529 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities stated in the Offer Document. The investors are advised to refer to page 447 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the RHP has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to the page 449 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 449 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

GENERAL RISKS: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the RHP. Specific attention of the investors is invited to "*Risk Factors*" on page 33 of the RHP.

ASBA* | **Simple, Safe, Smart way of Application!!!**

*Applications Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA.

Mandatory in public issues.
No cheque will be accepted.

UPI — UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹ 500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022, read with press release dated March 28, 2023.

*ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section "Offer Procedure" on page 467 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of BSE Limited ("**BSE**") and National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**", and together with BSE, the "**Stock Exchanges**") and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes &intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. HDFC Bank Limited and ICICI Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Offer, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the Book Running Lead Managers ("**BRLMs**") on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.*

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

ICICI Securities

ICICI Securities Limited
ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg,
Prabhadevi, Mumbai 400 025 Maharashtra, India
Telephone: + 91 22 6807 7100; **Email:** innova.ipo@icicisecurities.com
Investor grievance e-mail: customercare@icicisecurities.com
Website: www.icicisecurities.com; **Contact Person:** Ashik Joisar / Harsh Thakkar
SEBI Registration No.: INM000011179

JM FINANCIAL

JM Financial Limited
7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg
Prabhadevi, Mumbai 400 025 Maharashtra, India
Telephone: + 91 22 6630 3030; **Email:** innova.ipo@jmfl.com
Investor grievance email: grievance.ibd@jmfl.com
Website: www.jmfl.com; **Contact Person:** Prachee Dhuri
SEBI Registration No: INM000010361

REGISTRAR TO THE OFFER

KFINTECH

KFin Technologies Limited
Selenium, Tower B, Plot No – 31 and 32, Financial District Nanakramguda,
Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi 500 032 Telangana, India
Telephone: + 91 40 6716 2222; **Email:** innovacaptab.ipo@kfintech.com
Investor grievance e-mail: einward.ris@kfintech.com
Website: www.kfintech.com; **Contact person:** M Murali Krishna
SEBI Registration No: INR000000221

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Neeharika Shukla
INNOVA CAPTAB LIMITED
Second Floor, SCO No. 301, Sector 9, Panchkula, Haryana 134 109, India.
Telephone: +91 172 4194500; **Email:** investors@innovacaptab.com
Website: www.innovacaptab.com

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLMs or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "*Risk Factors*" beginning on page 33 of the RHP before applying in the Offer. A copy of the RHP has been made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the website of the BRLMs, ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and JM Financial Limited at www.jmfl.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, **INNOVA CAPTAB LIMITED:** Telephone: 91 22 2564 2095; **BRLMs:** ICICI Securities Limited, Telephone: +91 22 4202 2500 and JM Financial Limited, Telephone: + 91 22 6630 3030 and **Syndicate Member:** JM Financial Services Limited, Telephone: +91 22 6136 3400 and at selected locations of Sub-Syndicate Members (as given below), Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Almondz Global Securities Limited; Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited; Axis Capital Limited; Bajaj Financial Securities Limited; Centrum Broking Limited; Centrum Wealth Management Limited; Choice Equity Broking Private Limited; DB(International) Stock Brokers Limited; Eureka Stock & Share Broking Services Limited; Globe Capital Markets Limited; HDFC Securities Limited; IDBI Capital Markets & Securities Limited; IIFL Securities Limited; IIFL Wealth Management Limited; JM Financial Services Limited; Jobanputra Fiscal Services Private Limited; Kantilal Chhaganlal Securities Private Limited; KJMC Capital Markets Limited; Kotak Securities Limited; LKP Securities Limited; Inventure Growth & Securities Limited; Motilal Oswal Financial Services Limited; Nuvama Wealth and Investment Limited (Formerly known as Edelweiss Broking Limited); Prabhudas Liladhar Private Limited; Pravin Ratilal Share and Stock Brokers Limited; Religare Broking Limited; RR Equity Brokers Private Limited; SBICAP Securities Limited; Sharekhan Limited; SMC Global Securities Limited; Systematix Shares and Stocks (India) Limited; Trade Bulls Securities Private Limited and YES Securities Limited.

ESCROW COLLECTION BANKS AND SPONSOR BANKS: HDFC Bank Limited and ICICI Bank Limited.

PUBLIC OFFER ACCOUNT BANK AND REFUND ACCOUNT BANK: ICICI Bank Limited.

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **INNOVA CAPTAB LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Neeharika Shukla
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: December 15, 2023

INNOVA CAPTAB LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a draft red herring prospectus dated June 28, 2022 with SEBI (the "**DRHP**") and a red herring prospectus dated December 14, 2023 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., ICICI Securities Limited at www.icicisecurities.com and JM Financial Limited at www.jmfl.com, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.innovacaptab.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section titled "*Risk Factors*" beginning on page 33 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but can only rely on the information included in the Red Herring Prospectus.

This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the U.S. Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. There will be no public offering of the Equity Securities in the United States.

CONCEPT

प्ररूप संख्या आईएनसी–26
(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और
बैल्का रैकिंग सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड
(CIN:U28111DL2006PTC154535)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **टीएफ–01, प्लॉट नंबर 5 वाधवा प्लाजा, सैक्टर–10, द्वारका, नई दिल्ली–110087**
में हैं, के मामले में
....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"कर्नाटक राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **15 दिसंबर 2023** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निदेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

टीएफ–01, प्लॉट नंबर 5 वाधवा प्लाजा, सैक्टर–10, द्वारका, नई दिल्ली–110087

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
बैल्का रैकिंग सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
करुपम विट्ठल कुंजुमराक्कर बशीर
(निदेशक)
डीआईएन : 00640315

दिनांक : 16.12.2023
स्थान : नई दिल्ली

E-AUCTION SALE NOTICE

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 के तहत अचल सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना सिक्योरिटी इंटेरेस्ट (ईएनफोर्समेंट) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8 (6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (इसके बाद जीएचएफएल के रूप में संदर्भित) ने ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–438 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्य करते हुए एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को वित्तीय संपत्ति सौंपी है। इसके बाद सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत दिनांक 30.06.2022 के असाइनमेंट समझौते के अनुसार "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित)। अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटियों, प्रतिज्ञाओं के साथ परिसंपत्तियां उधारकर्ता द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में ईएआरसी में निहित हैं और ईएआरसी सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करता है।

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को 15 दिनों का नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पक्ष में गिरवी रखी गई है, जिसका भौतिक कब्जा उसके द्वारा ले लिया गया है। प्राधिकृत अधिकारी (एओ) को ईएआरसी के कारण नीचे उल्लिखित राशि की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी भी धन के लिए ब्याज और अन्य खर्च/लागत में कटौती की जाती है। संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित है।

ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरणः

क्र. सं	ऋण खाता संख्या और	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम	ट्रस्ट का नाम	बैंक और शाखा का नाम, खाता, संख्या और आईएफएससी कोड	08.12.2023 तक कुल बकाया	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रुपये में	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे का प्रकार
1	HM/0031/H/18/100110/ गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)	1) अंसार अहमद (उधारकर्ता), 2) सलीम अहमद 3) रिजवाना (सह–उधारकर्ता)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–438	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट; 000405124834; आईसीआईसी0000004	रू 23,01,273.78/-	रू. 11,25,000/– (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र)	रू. 1,12,500/– (एक लाख बारह हजार पांच सौ रूपये मात्र)	03 जनवरी 2024 प्रातः 10.30 बजे	भौतिक

संपत्ति का विवरणः बंधक संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल फ्लैट नंबरः एसएफ–3 दूसरी मंजिल पीछे की ओर छत के साथ प्लॉट नंबरः बी1/100 ब्लॉक–बी–1 डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–II भोपुरा गाजियाबाद गाजियाबाद पिन 201001

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारीः

1	सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) ऊपर बताए अनुसार ट्रस्ट के नाम के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।	
2	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तारीख से 1 दिन पहले प्राप्त किया गया
3	बोलियां जमा करने के लिए स्थान	पहली मंजिल, एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड के पास, कलिना, मुंबई–400098
4	नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेब साइट)	ई–नीलामी **(https://auction.edelweissarc.in)**
5	फोन नंबर वाले व्यक्ति से संपर्क	**टोल फ्री नंबरः 1800 266 6540**
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय	पूर्व नियुक्ति के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ईएआरसी की वेबसाइट यानी https://auction-edelweissarc-in पर दिए गए लिंक को देखें।

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के लिए
(ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–438 के लिए ट्रस्टी)

स्थानः मुंबई
दिनांकः 15 दिसम्बर 2023

Edelweiss Asset Reconstruction

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से)
सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेत, चेन्नई–600031.
दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

निम्नलिखित कर्जदारों ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से)** से निम्नलिखित प्रतिभूत ऋण ग्रहण किया। निम्नलिखित कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों के ऋण उनकी सम्बन्धित सम्पत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत हुए हैं। चूंकि वे सम्बन्धित ऋण अनुबंधों के नियम एवं शर्तों का पालन करने में असफल रहे और अनियमित हो गये थे अतः भा.रि.बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार उनके ऋण एनपीए वर्गीकृत कर दिये गये। **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से)** द्वारा उनकी ओर बकाया राशि जारी की गयी सम्बन्धित सूचनाओं के अनुसार वर्णित हैं जो निम्नलिखित तालिका में अधिक स्पष्ट रूप से वर्णित हैं तथा कथित राशियों पर भावी ब्याज भी प्रयोज्य होगा और इसे उनकी सम्बन्धित तिथियों से अनुबन्ध दर के अनुसार प्रभारित किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	कर्जदारों/सह–कर्जदारों/जमानतियों के नाम	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) के अनुसार बकाया राशि	सम्पत्ति का पता
1	11457442, 17374786, 11555223 तथा 32160934	सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण	1. डिलाइट टायर्स प्रोप जसमीत सिंह 2. जसविंदर पाल सिंह 3. डिलाइट एसोसिएट्स प्रोप जसमीत सिंह 4. गुरबानी कौर टक्कर 5. जसमीत सिंह	21.10.2023	5,99,85,696.61/–	अपार्टमेंट नं. वीटी–ए/1601 का समस्त भाग, टावर–ए में, 15वीं मंजिल पर, 'द विलास' मल्टी स्टोरी कॉम्प्लेक्स में 3 कार पार्किंग की जगह के साथ, गांव सरहौल, सेक्टर–25, गुड़गांव, हरियाणा–122001 की राजस्व संपत्ति में स्थित, सुपर एरिया 4534.49 वर्ग फीट (421.264 वर्ग मीटर) या इसके आसपास, यहां संलग्न योजना में वर्णित, सीमाएं:– पूर्वः ग्रीन/फायर टेंडर पाथ, पश्चिमः ग्रीन/फायर टेंडर पाथ, उत्तरः ग्रीन/लिफ्ट लॉबी दक्षिणः 12 मीटर चौड़ी सड़क और उतरान कार पार्किंग के लिए सीमाएँः पार्किंग नं. यूबी–83, पूर्वः पार्किंग नं. यूबी–84, पश्चिमः ड्राइव वे, उत्तरः पार्किंग नं. यूबी–85, दक्षिणः पार्किंग नं. यूबी–82 कार पार्किंग के लिए सीमाएँः पार्किंग संख्या यूबी–84, पूर्वः दीवार, पश्चिमः पार्किंग नं. यूबी–83, उत्तरः पार्किंग नं. यूबी–86, दक्षिणः दीवार, कार पार्किंग के लिए सीमाएंः पार्किंग नं. यूबी–402, पूर्वः पार्किंग नं. यूबी–401, पश्चिमः पार्किंग नं. यूबी–403, उत्तरः ड्राइव वे, दक्षिणः पार्किंग नं. यूबी–373
2	13520184	गृह ऋण	1.दुष्यंत कौशिक 2. हेमा कौशिक 1. गौरव चौहान 2. सुशीला चौहान	25.11.2023	19,45,037.30/–	संपत्ति एफसीएफ नंबर 1633 (नया नंबर) का समस्त भाग, माप 69 वर्ग गज, संपत्ति जिसका प्लॉट नंबर 08–सी (पुराना नंबर) है, मस्टिल नंबर 114, किला नंबर 25 मिन (5 – 15), खेवट/खाता नंबर 108/182, ब्लॉक–बी, गली नं. पर 06, एस.जी.एम नगर, वाका मौजा–बखदल, तहसील– बखदल, एनआईटी फरीदाबाद, जिला–फरीदाबाद, हरियाणा–121001 पर स्थित, और इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः प्लॉट नं.08–डी, पश्चिमः दीगर, उत्तरः रास्ता 15 फीट, दक्षिण : प्लॉट नंबर 08–बी
3	23747993	गृह ऋण	1. गार्ड रेडियो प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड 2. गुरिंदर सिंह 3. रणबीर कौर गार्ड	14.11.2023	20,31,433.22/–	आवासीय फ्लैट नंबर 1203 का समस्त भाग, 12वीं मंजिल पर, (छत के अधिकार के बिना), सुपर एरिया 1200 वर्ग फीट यानी 111.48 वर्ग मीटर एवं कारपेट क्षेत्र 960 वर्ग फीट यानी 89.19 वर्ग मीटर, ब्लॉक/टावर नं. बी–2, भारत सिटी फेज–1 में, गांव निस्तौली, गाजियाबाद तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 में स्थित है और इसकी सीमा इस प्रकार हैः उत्तर/पूर्वः भूतल पर खुला, दक्षिण/पूर्वः समतल उत्तर का प्रवेश द्वार /पश्चिमः भूतल पर खुला, दक्षिण/पश्चिमः साफ्ट/लिफ्ट
4	20350700	सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण	1. मीनादेवी 2. राकेश कुमार आर्य	18.11.2023	50,89,267.18/–	12वीं मंजिल पर फ्लैट नंबर एफ–1203 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 1325 वर्ग फीट, टावर नं. एफ, मेपल हाइट्स, सी – ब्लॉक, सुशांतलोक– I, गांवः कन्हाई के राजस्व क्षेत्र में, उप–तहसीलः वजीरवाद, जिलाः गुड़गांव, हरियाणा – 122001, और इसकी सीमाः पूर्वः प्रवेश, पश्चिमः खुला क्षेत्र, उत्तरः फ्लैट नं. 1204, दक्षिणः खुला क्षेत्र
5	17469438	गृह ऋण	1. संजय खट्टर 2. इन्दु खट्टर	18.11.2023	21,22,239.64/–	निर्मित संपत्ति नंबर 5–ए, नया नंबर 26–ए का समस्त भाग, पहली मंजिल (सामने की ओर), छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 111/12/1, गांव पालम, दिल्ली राज्य के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी महावीर एन्क्लेव, ब्लॉक–एफ, नई दिल्ली–110059 में, और, इसकी सीमाः पूर्वः गली, पश्चिमः सड़क 25 फीट, चौड़ा, उत्तरः प्लॉट का हिस्सा, दक्षिणः दूसरे का प्लॉट
6	29876058	सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण	1. शमशुद्दीन वजीर	18.11.2023	33,16,338.27/–	मकान नंबर ए–18 (दक्षिणी भाग) का समस्त हिस्सा, माप 68.5 वर्ग गज, वाका मौजा बल्लभगढ़ (चावला कॉलोनी), तहसीलः बल्लभगढ़, जिलाः फरीदाबाद, हरियाणा–121004 में स्थित है, और इसकी सीमाः पूर्वः अन्य प्लॉट, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट का हिस्सा, दक्षिणः प्लॉट नं. ए–19
7	11458357 & 21883809	होम फाइनेंस लैप्स सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण	1. सितारा बेगम	18.11.2023	3,68,182.31/–	100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर माप वाली भूमि का समस्त भाग, खेवट नं. 355, गांवः हल्दौनी, परगना और तहसीलः दादरी, जिलाः गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 में स्थित, और इसकी सीमाः पूर्वः हकीम का घर, पश्चिमः कच्चा रास्ता 6 फीट चौड़ा, उत्तरः कच्चा रास्ता 8 फीट 3 इंच चौड़ा. दक्षिणः समसुद्दीन का घर
8	17476545	गृह ऋण	1.शुभम रामचंदर 2. जानकी रामास्वामी	18.11.2023	14,47,719.54/–	फ्लैट नंबर एफ.एफ–2 (पहली मंजिल) (सामने मध्य आरएचएस/उत्तरी भाग) (एल.आई.जी.) (छत के बिना) का समस्त भाग, माप 37.16 वर्ग मीटर अर्थात 400 वर्ग फीट (कवर्ड एरिया), प्लॉट नं. 09 पर निर्मित, ब्लॉक–ई, आवासीय कॉलोनी एस.एल.एफ. वेद विहार, गांवः सैदुल्लाबाद, परगना और तहसीलः लोनी, जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 में स्थित, और इसकी सीमाः पूर्व : प्लॉट नं. ई–8, पश्चिमः दीगर संपत्